

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Zastoupené: Ing. Milanem Rácem, starostou
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Fplan projekty a stavby s.r.o.
jehož jménem jedná: Ing. František Májek
IČO: 08282765
DIČ: CZ08282765
Číslo účtu: 115-9918680207/0100
Banka: Komerční banka
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44000
(dále jen „zhotovitel“)
uzavřely tuto smlouvu.

Článek II. Předmět díla

(1) Předmětem díla je plnění veřejné zakázky „**Projektová dokumentace Výstavba chodníku podél ulice Nerudova ve Zlatých Horách**“. Jde o vypracování projektové dokumentace II. etapy výstavby chodníku podél ulice Nerudova ve Zlatých Horách včetně jeho odvodnění a osvětlení v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Dokumentace bude vypracována ve stupni pro povolení stavby (PS) a dále ve stupni pro provádění stavby (DPS). Dokumentace budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních (opatřené autorizačními razítky), podrobný položkový rozpočet a neoceněný výkaz výměr ve dvou vyhotoveních. Dále bude kompletní projektová dokumentace předána v digitální podobě na flash disku, výkresová část ve formátu .DWG, textová část ve formátu DOCX, rozpočet a výkaz výměr ve formátu .XLS a dále vše ve formátu .PDF.

(3) Dokumentace budou zhotoveny podle Výzvy k podání nabídky ze dne 6.10.2025. Při zhotovování dokumentací je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny objednatele. Součástí zakázky jsou zaměření, zkreslení stávajícího stavu, zpracování rozpočtu a výkazu výměr. Dále projednání projektové dokumentace s jednotlivými účastníky stavebního řízení, kterých se plnění zakázky dotkne a předložení všech jejich vyjádření potřebných k vydání stavebního povolení.

Článek III. Doba plnění

(1) Dílo vymezené v článku II této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli **nejpozději do 150 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy o dílo.**

(2) Termín sestává ze součtu kalendářních dnů na zhotovení dokumentace pro společné povolení až po termín podání žádosti o společné povolení a kalendářních dnů na zhotovení dokumentace pro provádění stavby.

(3) Místem plnění díla je sídlo objednatele, kancelář zpracovatele.

Článek IV. Cena díla

(1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

- cena za vypracování dokumentací pro povolení záměrů: 120 000. Kč bez DPH

- cena za inženýrskou činnost k zajištění povolení záměrů: 50 000 Kč bez DPH

- cena za vypracování dokumentací pro provádění stavby: 110 000 Kč bez DPH

Cena celkem 280 000 Kč bez DPH

Sazba DPH 21%: 58 800 Kč DPH

CENA CELKEM 338 800 Kč vč. DPH

(2) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí části díla (dokumentace povolení záměru, vydání povolení záměru, DPS), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Článek VI. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad.

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

(3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

(2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce minimálně 36 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

(3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele zastoupeného jednatelem/jednatelkou.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

Článek VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,1 % ceny díla.

(2) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

(3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.

(4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

(5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

(1) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména pak k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Pokud by došlo k rozporům ohledně zpracovávaného díla, bude o takové konzultaci sepsán zápis. Při shodě není vyhotovení zápisu nutné.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo podle projektové dokumentace, kterou má zhotovitel dodat. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.

(5) Objednatel je oprávněn použít dílo k účelům, vyplývajícím z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn je použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(6) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X.

Závěrečná ujednání

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

(2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

(4) Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

(5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

Ve Zlatých Horách dne:

V Litomyšli dne: 17.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Májek

Jednatel společnosti Fplan
projekty a stavby s.r.o.